

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	Частота проведения работ	Стоимость 1м ² ежемесячно (98,8 руб.)	Стоимость 1м ² ежемесячно (150 руб.)
1.	Содержание, периодическое обслуживание	/	29,65	30,92
1.1.	Аварийное обслуживание	при необходимости	0,02	0,02
1.2.	Благоустройство придомовой территории		6,02	6,02
1.2.1.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	каждые 10-15 дней	0,01	0,01
1.2.2.	Уход за зелеными насаждениями, прополка сорняков, санитарная обрезка растений, полив	сезонно	0,02	0,02
1.2.3.	Обслуживание малых архитектурных форм (регулярный осмотр и диагностика, очистка и уход за покрытием, смазка подвижных механизмов, защита от коррозии и биоповреждений, сезонный уход)	регулярно	0,01	0,01
1.2.4.	Фонд оплаты труда, отпускные и премирование персонала	ежемесячно	5,97	5,97
1.3.	Дезинсекция, дератизация помещений подвального типа	регулярно	1,00	1,00
1.3.1.	Дератизация помещений подвального типа	Не реже двух раз в год	0,03	0,03
1.3.2.	Дезинсекция помещений подвального типа, канализационных колодцев	при необходимости	0,03	0,03
1.3.3.	Фонд оплаты труда, отпускные и премирование персонала	ежемесячно	0,95	0,95
1.4.	Лифтовое хозяйство (регулярные проверки, смазку и замену расходных материалов, очистка и обслуживание кабин, проверку безопасности, ремонт и замену компонентов, обслуживание после аварий)	ежемесячно	0,03	0,03
1.5.	Техническое обслуживание	регулярно	0,11	0,15
1.5.1.	Обслуживание инженерных систем. Осмотр, профилактическое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции.	ежемесячно, ежеквартально, 2 раза в год	0,05	0,06
1.5.2.	Обслуживание придомовой территории. Поддержание в надлежащем состоянии детских площадок, спортивных сооружений и парковочных мест.	регулярно	0,01	0,02
1.5.3.	Контроль за пожарной безопасностью. Поддержание рабочего состояния пожарных лестниц, выходов, аварийных датчиков и сирен.	ежемесячно	0,03	0,05
1.5.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания. Проверка и восстановление фасадов, кровли, фундамента, несущих стен и перекрытий.	при необходимости	0,02	0,02
1.6.	Уборка мест общего пользования	регулярно	4,15	4,20
1.6.1.	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в неделю	0,02	0,03
1.6.2.	Обметание стен	2 раза в месяц	0,02	0,03
1.6.3.	Мытьё лестничных клеток (лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)	2 раза в неделю	0,02	0,03
1.6.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, светильников, установленных на лестничных маршах	1 раз в год (весной)	0,02	0,04
1.6.5.	Фонд оплаты труда, отпускные и премирование персонала	ежемесячно	4,07	4,07

1.7.	Уборка придомовой территории	регулярно	6,31	6,57
1.8.	Текущие ремонты	регулярно	12,01	12,93
1.8.1.	покраска фасада, стен и потолка внутри помещения	при необходимости	0,22	0,28
1.8.2.	восстановление элементов окон (замена стёкол, рам, ручек, петель)	при необходимости	0,16	0,16
1.8.3.	ремонт подъезда	при необходимости	0,23	0,23
1.8.4.	замена или восстановление оборудования, обеспечивающего подачу коммунальных услуг (замена насоса, устранение протечек, засоров);	при необходимости	0,20	0,20
1.8.5.	устранение неисправностей электрических сетей, в том числе квартирных (исключение — электрические плиты);	при необходимости	0,18	0,18
1.8.6.	обеспечение нормальной работы вентиляционной вытяжки;	при необходимости	0,09	0,09
1.8.7.	восстановление покрытия пола.	при необходимости	0,03	0,03
1.8.8.	замена светодиодных светильников	при необходимости	0,04	0,15
1.8.9.	другие виды текущего ремонта	при необходимости	-	0,34
1.8.10.	Фонд оплаты труда, отпускные и премирование персонала	ежемесячно	10,86	11,26
2.	Непредвидимые расходы	при необходимости	0,03	0,03
3.	Административно-управленческие расходы	/	47,11	47,11
3.1.	Фонд оплаты труда, отпускные и премирование персонала	ежемесячно	28,55	28,55
3.2.	Отчисления страховых взносов из ФОТ	ежемесячно	8,39	8,39
3.3.	Оплата юридических услуг и страхование ответственности	при необходимости	0,68	0,68
3.4.	Оплата государственных пошлин	при необходимости	0,41	0,41
3.5.	Оплата за бухгалтерское обслуживание	ежемесячно	0,27	0,27
3.6.	Оплата за ведение и сопровождение программного обеспечения	ежемесячно	2,03	2,03
3.7.	Банковские услуги (обслуживание, комиссия, выписки)	ежемесячно	4,07	4,07
3.8.	Расходы на работу офиса (канцелярские товары, отправка/получение корреспонденции, товары для офиса, приобретение орг. техники и расходных материалов)	при необходимости	0,54	0,54
3.9.	Аренда помещения	ежемесячно	1,36	1,36
3.10.	Обслуживание служебного транспорта	при необходимости	0,81	0,81
4.	Резервный фонд (составляет 3% от общей стоимости обслуживания за год)	ежемесячно	2,88	4,37
5.	Охрана МКД и придомовой территории	ежемесячно	6,78	13,56
6.	Обслуживание охранных систем и систем пожарной безопасности	ежемесячно	2,71	7,60
7.	Дополнительное озеленение и благоустройство	ежемесячно	0,81	9,50
8.	Прочие нужды, не включенные в список (благоустройства и поддержание зоны отдыха)	ежемесячно	8,83	36,92
Итого:		/	98,80	150,00