

Приложение № 1 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений единого многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами бизнес класс «Крымская резиденция», состоящего из нежилых зданий корпус 1, подземная автостоянка №1, корпус 2, корпус 3, подземная автостоянка №2, корпус 3.2, корпус 3 стр.2, расположенных по адресу: Респ. Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4

Калькуляция тарифа, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий, оказываемых Управляющей организации в размере 150 рублей (НДС не облагается) за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	Частота проведения работ	Стоимость 1м2 150 руб. в мес.
1.	Содержание, периодическое обслуживание	постоянно	38,44
2.	Непредвидимые расходы	при необходимости	0,03
3.	Административно-управленческие расходы		47,11
4.	Резервный фонд (составляет 3% от общей стоимости обслуживания за год)	ежемесячно	4,37
5.	Охрана МКД и придомовой территории - 2 поста	ежемесячно	13,55
6.	Обслуживание охранных систем и систем пожарной безопасности	ежемесячно	7,60
7.	Дополнительное озеленение и благоустройство	ежемесячно	9,50
8.	Прочие нужды не включенные в список (поддержание зон отдыха и пользование аквазоной)	ежемесячно	29,40
Итого:			150,00