

**Бюллетень (Решение) собственника
помещения на общем собрании собственников помещений единого многофункционального
гостиничного комплекса с апартаментами бизнес-класс «Крымская резиденция»,
состоящего из нежилых зданий корпус 1, подземная автостоянка №1, корпус 2, корпус 3,
подземная автостоянка №2, корпус 3.2, корпус 3 стр. 2, расположенных по адресу: Респ.
Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования
с 02 апреля 2026 по 01 июня 2026**

Срок передачи решений до 17 часов 01 минут 01 июня 2026 года.

Место передачи (отправки) решения: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47к, офис УК «Интеллект-Сервис КР»; почтовым отправлением по адресу: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская д.8 пом.3.

Ф.И.О./полное наименование юридического лица и ОГРН, собственника помещения, представителя по доверенности*,

*представитель собственника _____
по доверенности № _____ от « _____ » _____ 202__ г. удостоверена нотариусом _____, реестровая запись № _____

В случае, если долю в праве собственности помещения, имеет несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. являющийся (-щаяся) собственником/представителем собственника нежилого помещения № _____ в корпусе _____,

Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение: _____

(дата акта приема передачи помещения и номер и дата договора долевого строительства/номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение)

Дата выдачи: _____ № _____

№ помещения	общая площадь помещения	Доля в праве собственности

Внимание: В голосовании принимают участие только собственники помещений. При наличии в помещении нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Отметить его знаком "V", или «X». Отметка нескольких вариантов одновременно приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании:

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Принято решение		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрание председателя и секретаря Собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Собрания. Проект решения: • Выбрать председателем собрания - Выбрать председателем собрания - генерального директора ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР» Прокопчука Николая Николаевича • Выбрать секретарем собрания – руководителя службы клиентского сервиса ООО «УК ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС КР» Рудомётову Илону Игоревну			
2.	Принятие решения о заключении договора аренды земельного участка (кадастровый номер 90:15:010107:4611) с множественностью лиц на стороне арендатора с Администрацией города Алушты. О выборе лица,			

	<p>уполномоченного от имени собственников на заключение такого договора.</p> <p>Проект решения: Заключить договор аренды земельного участка (кадастровый номер 90:15:010107:4611) с множественностью лиц на стороне арендатора с уполномоченным государственным органом.</p> <p>Уполномочить ООО «Управляющая компания «Интеллект-Сервис КР» в лице генерального директора Прокопчука Николая Николаевича, действующего от имени собственников помещений в многофункциональном гостиничном комплексе с апартаментами бизнес класс «Крымская резиденция», состоящего из нежилых зданий корпус 1, подземная автостоянка №1, корпус 2, корпус 3, подземная автостоянка №2, корпус 3.2, корпус 3 стр. 2, расположенных по адресу: Респ. Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, при заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 с множественностью лиц выступать на стороне арендатора, включая право подписания договора аренды, дополнительных соглашений, актов, подачи заявлений и получения документов.</p>			
3.	<p>Принятие решения об утверждении новой редакции договора оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию единого многофункционального комплекса зданий бизнес-класса и его существенных условий, и выборе лица, уполномоченного от имени собственников на заключение такого договора.</p> <p>Проект решения: Утвердить в новой редакции договор оказания услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию единого многофункционального комплекса зданий бизнес-класса и его существенных условий.</p> <p>Уполномочить собственника апартаментов Гущину Светлану Николаевну в корпусе 3 апартаменты 177,178,179, на подписание договора в редакции размещенной на официальном сайте ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» https://uk-is.ru/.</p>			
4.	<p>Принятие решения об утверждении (увеличении) тарифа, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий, оказываемых Управляющей организацией и пользование аквазоной в размере 150 рублей (НДС не облагается) за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (Приложение №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников).</p> <p>Проект решения: Утвердить тариф, на основании которого рассчитывается плата за услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию Многофункционального комплекса зданий и пользования аквазоной для собственников помещений оказываемых Управляющей организации в размере 150 рублей (НДС не облагается) за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (Приложение №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников).</p>			
5.	<p>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем.</p> <p>Проект решения:</p>			

	<p>Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем составляет 30 дней, собственники помещений.</p>			
6.	<p>Об утверждении способа информирования о проводимых в дальнейшем иных общих собраниях собственников помещений в Многофункциональном комплексе зданий.</p> <p>Проект решения: Утвердить способ информирования собственников о проводимых в дальнейшем иных общих собраниях собственников помещений в Многофункциональном комплексе путем направления сообщений в информационной системе-платформе Домилэнд и размещении на официальном сайте ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» https://uk-is.ru/.</p>			
7.	<p>Об утверждении способа отчетности о деятельности Управляющей организации.</p> <p>Проект решения: Утвердить способом отчетности о деятельности Управляющей организации размещение отчета на официальном сайте ООО «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» https://uk-is.ru/ не позднее 1 квартала года следующего за отчетным.</p>			
8.	<p>Об определении места хранения документов общего собрания собственников</p> <p>Проект решения: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47к.</p>			

« ____ » _____ 2026 г.

Подпись/ФИО _____

Убедительная просьба правильно оформлять бюллетень. Обращайте внимание на дату голосования. Заполненные бюллетени просьба передать инициатору собрания Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, пом. 47к, направить по почтовому адресу заказным письмом: 298515, Респ. Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, пом. 3.

Спасибо за участие.