



# ПРАЙС-ЛИСТ

Управляющая компания

## INTELLECT SERVICE

Разумная забота о вашем доме

<https://uk-is.ru/>  
+7 (495) 104-93-53  
г. Алушта, Западная, 4

# СОДЕРЖАНИЕ

	0
<b>ПРАЙС-ЛИСТ</b>	0
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	1
<b>1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	3
1.1. Ванна	3
1.2. Раковина	3
1.3. Унитаз	3
1.4. Биде	3
1.5. Фильтры	3
1.6. Водонагреватель	4
1.7. Комплектующие	4
1.8. Стиральная/посудомоечная машина	4
1.9. Защита от протечек	4
1.10. Отопление, водоснабжение, канализация	4
1.11. Прокладка труб	5
1.12. Сварочные работы	5
1.13. Прочие	5
1.14. Демонтажные работы	6
<b>2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	6
2.1. Розетки/выключатели	6
2.2. Светильники/Лампы	6
2.3. Вентилятор	7
2.4. Распределительный щиток	7
2.5. Полотенцесушитель	7
2.6. Электропроводка	8
2.7. Электроприборы	8
2.8. Прочие	8
<b>3. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	9
3.1. Двери	9
3.2. Плотницкие работы	9
3.3. Сверление	10
3.4. Демонтажные работы	10
3.5. Прочие	10

<b>4. СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ ППА)</b>	11
<b>5. ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЕЙ</b>	11
<b>6. ВЫВОЗ МУСОРА</b>	11
<b>7. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ</b>	12
<b>8. КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ</b>	12
8.1. Разовая уборка апартаamenta	12
8.2. Генеральная уборка апартаamenta	12
8.3. После строительная уборка апартаamenta	13
8.4. Окна	13
8.5. Балкон	13
8.6. Абонементы	13
8.6.1 Абонемент на уборку 3 месяца (до 39м2)	13
8.6.2 Абонемент на уборку 3 месяца (более 39м2)	13
8.6.3 Абонемент на уборку 6 месяцев (до 39м2)	13
8.6.4 Абонемент на уборку 6 месяцев (более 39м2)	14
8.6.5 Абонемент на уборку 12 месяцев (до 39м2)	14
8.6.6 Абонемент на уборку 12 месяцев (более 39м2)	14
8.7. Помывка керхером балконной мебели	14
8.8. Мангальная зона "Крымская резиденция"	14
8.9. Пакет гостя	14
8.10. Комплексная уборка апартаamenta без балкона	14
<b>9. ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ</b>	15
9.1. Плановое техобслуживание кондиционера	15
<b>10. СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</b>	16
<b>11. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ</b>	16
<b>12. ОКНА</b>	17
<b>13. Доступ на территорию комплекса</b>	17

# 1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>1.1. Ванна</b>		
1.1.1. Гидроизоляция швов ванны	м.пог	600,00 ₽
1.1.2. Замена душевой лейки	шт	500,00 ₽
1.1.3. Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	шт	2 000,00 ₽
1.1.4. Замена сифона на ванну	шт	1250,00 ₽
1.1.5. Замена шланга душа	шт	1 000,00 ₽
1.1.6. Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт	2 500,00 ₽
1.1.7. Установка ванны акриловой, стальной	шт	3 900,00 ₽
1.1.8. Установка ванны чугунной	шт	5 000,00 ₽
1.1.9. Установка душевой штанги	шт	520,00 ₽
1.1.10. Установка смесителя с душем	шт	2 500,00 ₽
1.1.11. Чистка аэратора душевой лейки	шт	1 100,00 ₽
1.1.12. Чистка аэратора смесителя	шт	550,00 ₽
1.1.13. Установка душевой кабины	шт	6 000 ₽
<b>1.2. Раковина</b>		
1.2.1. Установка инсталляции для унитаза	шт	3 500,00 ₽
1.2.2. Установка инсталляции для умывальника	шт	3 000,00 ₽
1.2.3. Установка мойки с подстольем	шт	2 800,00 ₽
1.2.4. Установка навесной/настенной раковины (умывальника)	шт	2 000,00 ₽
1.2.5. Установка раковины в комплекте	шт	2 500,00 ₽
1.2.6. Установка раковины-мини	шт	1 300,00 ₽
1.2.7. Монтаж и подключение электро-канализационного насоса	шт	2 500,00 ₽
<b>1.3. Унитаз</b>		
1.3.1. Установка инсталляции для унитаза	шт	3 500,00 ₽
1.3.2. Установка унитаза (в сборе)	шт	4 000,00 ₽
1.3.3. Установка навесного унитаза + инсталляция (комплект)	шт	5 990,00 ₽
1.3.4. Установка навесного писсуара	шт	2 000,00 ₽
1.3.5. Установка писсуара + инсталляция (комплект)	шт	5 000,00 ₽
1.3.6. Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)	шт	1 200,00 ₽
1.3.7. Замена гофры унитаза со снятием унитаза	шт	2 000,00 ₽
1.3.8. Установка нестандартного унитаза	шт	4 200,00 ₽
1.3.9. Закрепить унитаз к полу	шт	800,00 ₽
<b>1.4. Биде</b>		
1.4.1. Установка биде	шт	3 500,00 ₽
1.4.2. Установка биде + инсталляция (комплект)	шт	6 500,00 ₽
1.4.3. Установка инсталляции для биде, писсуара	шт	4 000,00 ₽
<b>1.5. Фильтры</b>		
1.5.1. Прочистка фильтров грубой очистки	шт	600,00 ₽
1.5.2. Прочистка фильтров тонкой очистки	шт	1 000,00 ₽
1.5.3. Установка редукторов, фильтров, аквастопов	шт	1 500,00 ₽

1.5.4.	Установка фильтра очистки воды с подсоединением к канализации	шт	2 500,00 ₽
1.5.5.	Установка фильтра грубой очистки	шт	3 000,00 ₽
1.5.6.	Замена фильтра грубой очистки	шт	900,00 ₽
1.5.7.	Установка фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт	3 000,00 ₽
1.5.8.	Замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт	1 700,00 ₽
<b>1.6. Водонагреватель</b>			
1.6.1.	Включение накопительного водонагревателя	шт	900,00 ₽
1.6.2.	Отключение накопительного водонагревателя	шт	900,00 ₽
1.6.3.	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт	2 800,00 ₽
1.6.4.	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоим.материалов)	шт	3 600,00 ₽
1.6.5.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	шт	5 000,00 ₽
1.6.6.	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	шт	7 000,00 ₽
<b>1.7. Комплектующие</b>			
1.7.1.	Замена колена и гофры сифона	шт	500,00 ₽
1.7.2.	Замена кран буксы	шт	600,00 ₽
1.7.3.	Замена крана шарового Ø 15-32мм	шт	800,00 ₽
1.7.4.	Замена крана шарового на стояке Ø 15-32мм	шт	1 500,00 ₽
1.7.5.	Замена прокладок на соединениях	шт	500,00 ₽
1.7.6.	Замена сифона, раковины, мойки	шт	1 000,00 ₽
1.7.7.	Замена сливной арматуры бачка унитаза	шт	1 500,00 ₽
1.7.8.	Монтаж распределительного коллектора с подключением, прокладкой трубопроводов к конечным устройствам (от общей площади квартиры)	шт	390,00 ₽
1.7.9.	Установка гибкой подводки	шт	500,00 ₽
1.7.10.	Установка регулятора давления	шт	1 200,00 ₽
1.7.11.	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт	950,00 ₽
1.7.12.	Установка смесителя	шт	1 500,00 ₽
<b>1.8. Стиральная/посудомоечная машина</b>			
1.8.1.	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт	2 500,00 ₽
1.8.2.	Монтаж и подключение стиральной машины	шт	2 500,00 ₽
<b>1.9. Защита от протечек</b>			
1.9.1.	Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт	500,00 ₽
1.9.2.	Система защиты от протечек	шт	5 500,00 ₽
1.9.3.	Установка системы защиты от протечек ХВС и ГВС без подключения датчиков)	шт	3 500,00 ₽
<b>1.10. Отопление, водоснабжение, канализация</b>			
1.10.1.	Врезка фитинга в действующую подводку (металл, полипропилен)		500,00 ₽
1.10.2.	Замена внутриквартирной канализации (точка)		индивидуально
1.10.3.	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ		5 000,00 ₽
1.10.4.	Замена межсекционной прокладки на отопительном приборе		3 300,00 ₽
1.10.5.	Замена сгонов у трубопроводов Ø до 50 мм		1 000,00 ₽
1.10.6.	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (Ø до 60 мм) при свободном доступе		550,00 ₽
1.10.7.	Замена уплотнительных прокладок		150,00 ₽
1.10.8.	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)		900,00 ₽

1.10.1.	Монтаж переходного манжета для канализационных труб	шт	300,00 ₺
1.10.2.	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 (соединение)	шт	650,00 ₺
1.10.3.	Опрессовка системы отопления/водопровода	шт	4 000,00 ₺
1.10.4.	Отключение, опрессовка, заполнение стояка водопровода ХВ/ГВ	шт	5 000,00 ₺
1.10.5.	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ до Ду15мм	шт	3 000,00 ₺
1.10.6.	Переврезка отвода стояка водоснабжения	шт	5 000,00 ₺
1.10.7.	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт	150,00 ₺
1.10.8.	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт	1 900,00 ₺
1.10.9.	Работы по замене спринклерного водяного оросителя (в том числе сброс воды из трубопровода внутреннего противопожарного водопровода (ВП В) и последующее обратное подключение его к общедомовой системе) при наличии доступа	шт	5 500,00 ₺
1.10.10.	Установка заглушки на трубопроводе	шт	300,00 ₺
1.10.11.	Установка клапана канализации обратного Ø 110 мм	шт	3 500,00 ₺
1.10.12.	Установка клапана канализации обратного Ø 50 мм	шт	2 000,00 ₺
1.10.13.	Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт	5 500,00 ₺
1.10.14.	Установка тройника на трубы и канализацию	шт	300,00 ₺
1.10.15.	Установка тройника ПВХ	шт	280,00 ₺
1.10.16.	Установка уголка на трубы и канализацию	шт	200,00 ₺
1.10.17.	Установка уголка ПВХ	шт	280,00 ₺
1.10.18.	Установка фитинга трубопровода (оконечное/начальное/переходное)	шт	250,00 ₺
1.10.19.	Установка регулировочного крана на конвектор отопления	шт	1 200,00 ₺
<b>1.11. Прокладка труб</b>			
1.11.1.	Прокладка труб Ø до 40 мм	м.пог.	900,00 ₺
1.11.2.	Прокладка труб из полипропилена Ø до 26 мм	м.пог.	700,00 ₺
1.11.3.	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена Ø до 32 мм	м.пог.	250,00 ₺
1.11.4.	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ Ø до 110 мм	м.пог.	1 300,00 ₺
1.11.5.	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ Ø до 50 мм	м.пог.	450,00 ₺
1.11.6.	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных Ø до 110 мм	м.пог.	1 800,00 ₺
1.11.7.	Прокладка Труб канализационных безнапорных чугунных Ø до 50 мм	м.пог.	1 300,00 ₺
1.11.8.	Прокладка Труб металлопластиковых Ø до 32 мм	м.пог.	200,00 ₺
1.11.9.	Прокладка Труб полипропиленовых Ø до 32 мм	м.пог.	600,00 ₺
1.11.10.	Разводка труб водоснабжения из полипропилена без коллектора	м2	220,00 ₺
1.11.11.	Разводка труб водоснабжения из полипропилена с коллектором	м2	250,00 ₺
<b>1.12. Сварочные работы</b>			
1.12.1.	Вырезка участка трубы Ø до 32 мм сваркой	шт	1 500,00 ₺
1.12.2.	Доставка сварочного поста	шт	3 000,00 ₺
1.12.3.	Заварка отверстия в трубе Ø до 15 мм	шт	3 500,00 ₺
1.12.4.	Заварка свища в трубопроводе	шт	3 500,00 ₺
1.12.5.	Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения	шт	1 200,00 ₺
1.12.6.	Стык не поворотный до 1 дюйма	шт	3 500,00 ₺
1.12.7.	Стык не поворотный от 1 до 2 дюймов	шт	4 500,00 ₺
1.12.8.	Стык операционный до 1 дюйма	шт	3 500,00 ₺
1.12.9.	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт	4 500,00 ₺
1.12.10.	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт	индивидуально
1.12.11.	Стык поворотный до 1 дюйма	шт	3 500,00 ₺
1.12.12.	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт	4 500,00 ₺

1.12.13.	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт	индивидуально
<b>1.13. Прочие</b>			
1.13.1.	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	шт	2 000,00 ₺
1.13.2.	Нарезка резьбы диаметр 1 дюйм	шт	800,00 ₺
1.13.3.	Нарезка резьбы диаметр 1/2 дюйма	шт	500,00 ₺
1.13.4.	Нарезка резьбы диаметр 3/4 дюйма	шт	600,00 ₺
1.13.5.	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (2 стояка)	шт	2 000,00 ₺
1.13.6.	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС Секция дома	шт	10 000,00 ₺
1.13.7.	Слив и наполнение водой системы пожаротушения	шт	10 000,00 ₺
1.13.8.	Слив и наполнение водой системы центрального отопления в зимний/летний период	шт	1 800,00 ₺
1.13.9.	Установка сан. тех. оборудования временного для производства строительных/ремонтных работ (комплект, без стоимости оборудования)	шт	7 000,00 ₺
1.13.10.	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки)	шт	1 100,00 ₺
1.13.11.	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (с использованием специальной оснастки)	шт	2 200,00 ₺
<b>1.14.</b>	<b>Демонтажные работы</b>	<b>50% стоимости монтажных работ</b>	

## 2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>2.1. Розетки/выключатели</b>		
2.1.1.	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт 550,00 ₺
2.1.2.	Замена кнопки, выключателя (Бра, торшера)	шт 530,00 ₺
2.1.3.	Ревизия выключателя	шт 220,00 ₺
2.1.4.	Ревизия диммера	шт 440,00 ₺
2.1.5.	Ревизия проходного переключателя	шт 330,00 ₺
2.1.6.	Ревизия регулятора теплого пола	шт 1 100,00 ₺
2.1.7.	Ревизия розетки	шт 330,00 ₺
2.1.8.	Установка 1-клавишного проходного переключателя	шт 440,00 ₺
2.1.9.	Установка выключателя двухклавишного	шт 450,00 ₺
2.1.10.	Установка выключателя одноклавишного	шт 300,00 ₺
2.1.11.	Установка выключателя трехклавишного	шт 550,00 ₺
2.1.12.	Установка выключателя одноклавишного утепленного типа	шт 350,00 ₺
2.1.13.	Установка выключателя, электророзетки	шт 500,00 ₺
2.1.14.	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт 1 720,00 ₺
2.1.15.	Установка механизма проходного выключателя	шт 600,00 ₺
2.1.16.	Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт 350,00 ₺
2.1.17.	Установка розетки	шт 330,00 ₺
2.1.18.	Установка розетки для электроплиты	шт 600,00 ₺
2.1.19.	Установка розетки накладной	шт 350,00 ₺
2.1.20.	Установка розетки накладной для электроплиты	шт 950,00 ₺
2.1.21.	Установка розетки скрытой проводки для электроплиты	шт 1 000,00 ₺
2.1.22.	Установка розетки штепсельной неутепленного типа	шт 300,00 ₺
2.1.23.	Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт 600,00 ₺

2.1.24.	Установка розетки штепсельной утопленного типа	шт	400,00 ₽
<b>2.2 Светильники/Лампы</b>			
2.2.1.	Замена ламп		100,00 ₽
2.2.2.	Замена ламп люминесцентных		500,00 ₽
2.2.3.	Замена ламп накаливания		500,00 ₽
2.2.4.	Замена лампы с разборкой светильника		550,00 ₽
2.2.5.	Замена неисправного электропатрона		500,00 ₽
2.2.6.	Замена патрона не стандартного		430,00 ₽
2.2.7.	Замена патрона обычного		540,00 ₽
2.2.8.	Замена плафонов		540,00 ₽
2.2.9.	Замена светильников подвесных потолках с люминесцентными лампами		1 000,00 ₽
2.2.10.	Замена светильников с лампами накаливания		500,00 ₽
2.2.11.	Ревизия люстры		1 100,00 ₽
2.2.12.	Ревизия настенного светильника		550,00 ₽
2.2.13.	Ревизия потолочного светильника		550,00 ₽
2.2.14.	Сборка люстры		1 650,00 ₽
2.2.15.	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт	200,00 ₽
2.2.16.	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт	210,00 ₽
2.2.17.	Установка (светильника настенного) бра	шт	1 250,00 ₽
2.2.18.	Установка и подключение люстра 3—х рожковой с креплением к потолку без сборки	шт	2 200,00 ₽
2.2.19.	Установка и подключение люстра 5-ти рожковой с креплением к потолку без сборки	шт	2 500,00 ₽
2.2.20.	Установка и подключение люстра с креплением к потолку без сборки	шт	2 500,00 ₽
2.2.21.	Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт	1 650,00 ₽
2.2.22.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением к потолку (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт	2 200,00 ₽
2.2.23.	Установка и подключение светильника потолочного с креплением на крюк (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт	1 650,00 ₽
2.2.24.	Установка патрона стенного или потолочного	шт	350,00 ₽
2.2.25.	Установка потолочного светильника 600*600 типа «Арестронг»	шт	600,00 ₽
2.2.26.	Установка точечного светильника в готовое место	шт	300,00 ₽
<b>2.3. Вентилятор</b>			
2.3.1.	Установка вентилятора	шт	1 250,00 ₽
2.3.2.	Установка канального вентилятора	шт	1 900,00 ₽
2.3.3.	Установка накладного вентилятора	шт	1 600,00 ₽
<b>2.4. Распределительный щиток</b>			
2.4.1.	Переборка распределительного щита до 36 автоматов	шт	21 250,00 ₽
2.4.2.	Профилактически работы по обслуживанию квартирного эл.щитка	шт	1 000,00 ₽
2.4.3.	Распределительный щиток на 12 автоматов с расключением	шт	8 990,00 ₽
2.4.4.	Распределительный щиток на 18 автоматов с расключением	шт	11 850,00 ₽
2.4.5.	Распределительный щиток на 24 автомата с расключением	шт	13 100,00 ₽
2.4.6.	Распределительный щиток на 36 автоматов с расключением	шт	15 300,00 ₽
2.4.7.	Распределительный щиток на 54 автомата с расключением	шт	18 650,00 ₽
2.4.8.	Распределительный щиток на 6 модулей с расключением	шт	6 310,00 ₽
2.4.9.	Распределительный щиток на 72 автомата с расключением	шт	24 450,00 ₽



<b>2.5. Полотенцесушитель</b>		
2.5.1.	Установка электрического полотенцесушителя	шт 3 500,00 ₺
<b>2.6. Электропроводка</b>		
2.6.1.	Затяжка кабеля в металлорукав	м.пог. 1 000,00 ₺
2.6.2.	Затяжка проводки в гофру	м.пог. 70,00 ₺
2.6.3.	Кабельканал шириной до 25 мм по бетону	м.пог. 150,00 ₺
2.6.4.	Кабельканал шириной до 25 мм по ПКГ (гипсокартон), дерево	м.пог. 100,00 ₺
2.6.5.	Кабельканал шириной свыше 25 мм по бетону	м.пог. 200,00 ₺
2.6.6.	Кабельканал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	м.пог. 130,00 ₺
2.6.7.	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м.пог. 200,00 ₺
2.6.8.	Монтаж кабеля или провода по потолку	м.пог. 80,00 ₺
2.6.9.	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м.пог. 60,00 ₺
2.6.10.	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м.пог. 70,00 ₺
2.6.11.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв. мм.)	м.пог. 550,00 ₺
2.6.12.	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв. мм.)	м.пог. 400,00 ₺
2.6.13.	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м.пог. 300,00 ₺
2.6.14.	Прокладка наружной электропроводки	м.пог. 200,00 ₺
2.6.15.	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м.пог. 180,00 ₺
2.6.16.	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах (фальшь-потолок, плинтус и тп)	м.пог. 350,00 ₺
2.6.17.	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м.пог. 50,00 ₺
2.6.18.	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м.пог. 60,00 ₺
2.6.19.	Укладка провода в готовое канале	м.пог. 70,00 ₺
<b>2.7. Электроприборы</b>		
2.7.1.	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плите без прокладки кабеля	м.пог. 1 650,00 ₺
2.7.2.	Установка электроплиты встраиваемой	шт 3 000,00 ₺
2.7.3.	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт 1 500,00 ₺
<b>2.8. Прочие</b>		
2.8.1.	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт 500,00 ₺
2.8.2.	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт 300,00 ₺
2.8.3.	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	шт 900,00 ₺
2.8.4.	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт 2 200,00 ₺
2.8.5.	Замена (установка) блока выключателей (Для санитарно-технических кабин)	шт 1 150,00 ₺
2.8.6.	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт 500,00 ₺
2.8.7.	Замена N-PE	шт 700,00 ₺
2.8.8.	Монтаж датчиков движения	шт 1 050,00 ₺
2.8.9.	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт 4 000,00 ₺
2.8.10.	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	м.пог. 100,00 ₺
2.8.11.	Определение скрытой эл.проводки с помощью тестера	шт 1 000,00 ₺
2.8.12.	Освидетельствование скрытых работ	шт 2 500,00 ₺
2.8.13.	Осмотр построенных сетей на соответствие СНИП и согласованной проектной документации (комплект)	шт 5 000,00 ₺
2.8.14.	Подключения субабонентов с мощность установки до 3.5 Квт (Рекомендованная цена)	шт 3 000,00 ₺
2.8.15.	Прокладка ТВ кабеля (с кабелем) открытым способом	м.пог. 250,00 ₺

2.8.16.	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	шт	500,00 ₽
2.8.17.	Техническое обслуживание автоматического выключателя в квартирном электрическом распределительном щите (пылеудаление, очистка, протяжка)	шт	500,00 ₽
2.8.18.	Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите	шт	550,00 ₽
2.8.19.	Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	шт	770,00 ₽
2.8.20.	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	1 000,00 ₽
2.8.21.	Установка звонка с кнопкой	шт	600,00 ₽
2.8.22.	Установка и подключение реостата для регулировки нагрева теплого пола	шт	1 100,00 ₽
2.8.23.	Установка и присоединение к существующей электросети потолочного встроенного светильника без прокладки электропроводки	шт	550,00 ₽
2.8.24.	Установка коробки распаячной в бетонной стене	шт	800,00 ₽
2.8.25.	Установка коробки распаячной накладной	шт	300,00 ₽
2.8.26.	Установка монтажной панели в распределительном	шт	330,00 ₽
2.8.27.	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	шт	200,00 ₽
2.8.28.	Установка реостата регулировки теплого пола	шт	740,00 ₽
2.8.29.	Установка телевизора на стену	шт	от 2 500,00 ₽
2.8.30.	Установка электроточки наружной	шт	505,00 ₽
2.8.31.	Установка электроточки скрытой проводки (без высверливание чашечки)	шт	355,00 ₽
2.8.32.	Устранение причин срабатывания УЗО	шт	5 500,00 ₽
2.8.33.	Светильник уличный 6W Куб чёрный	шт	3 500,00 ₽
2.8.34.	Установка однополюсного автоматического выключателя	шт	500 ₽

## 3. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ	
<b>3.1. Двери</b>			
3.1.1.	Врезка замка	шт	1 000,00 ₽
3.1.2.	Замена дверных ручек в квартире	шт	500,00 ₽
3.1.3.	Замена цилиндра («личинки») замка	шт	400,00 ₽
3.1.4.	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт	1 200,00 ₽
3.1.5.	Ремонт дверных ручек в квартир	шт	1 000,00 ₽
3.1.6.	Ремонт замка с вскрытием входной двери	шт	600,00 ₽
3.1.7.	Установка двери межкомнатной (в зависимости от фурнитуры и материала дверей)	шт	индивидуально от 3 800,00 ₽ до 7 000,00 ₽
3.1.8.	Установка двери типа «гармошка»	шт	3 800,00 ₽
3.1.9.	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт	500,00 ₽
3.1.10.	Установка доводчика на дверь	шт	1 500,00 ₽
3.1.11.	Устройство доборов на двери	м.пог.	500,00 ₽
3.1.12.	Замена ночной задвижки входной двери.	шт	1 500,00 ₽
<b>3.2. Плотницкие работы</b>			
3.2.1.	Врезка люка в гипсокартон	шт	1 200,00 ₽
3.2.2.	Врезка люка в плитку	шт	3 000,00 ₽

3.2.3.	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт	500,00 ₺
3.2.4.	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт	600,00 ₺
3.2.5.	Монтаж квартирного пожарного гидранта	шт	2 000,00 ₺
3.2.6.	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт	2 200,00 ₺
3.2.7.	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	шт	3 500,00 ₺
3.2.8.	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт	1 500,00 ₺
3.2.9.	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт	1 700,00 ₺
3.2.10.	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт	1 000,00 ₺
3.2.11.	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт	1 200,00 ₺
3.2.12.	Навеска картин до 1 м <sup>2</sup>	шт	650,00 ₺
3.2.13.	Навеска картин от 1 м <sup>2</sup>	шт	1 100,00 ₺
3.2.14.	Навеска кронштейна под телевизор	шт	1 200,00 ₺
3.2.15.	Навеска шкафов	шт	800,00 ₺
3.2.16.	Окраска плинтуса или наличника	м.пог.	150,00 ₺
3.2.17.	Сборка/разбор мебели	шт	индивидуально
3.2.18.	Регулировка двери	шт	650,00 ₺
3.2.19.	Укладка ламината	м <sup>2</sup>	700,00 ₺
3.2.20.	Установка декоративных порожков	шт	700,00 ₺
3.2.21.	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт	1 100,00 ₺
3.2.22.	Установка карниза штор потолочного	шт	2 000,00 ₺
3.2.23.	Установка карниза штор стенового	шт	2 000,00 ₺
3.2.24.	Установка на пол поддона для душа с подключением канализации	шт	3 000,00 ₺
3.2.25.	Установка Парогенератора	шт	2 500,00 ₺
3.2.26.	Установка плинтуса деревянного	м.пог.	250,00 ₺
3.2.27.	Установка плинтуса пластикового	м.пог.	150,00 ₺
3.2.28.	Установка поддона	шт	3 900,00 ₺
3.2.29.	Устройство элементарного подиума под поддон, ванну (высотой 10 15 см)	м <sup>2</sup>	1 200,00 ₺
<b>3.3. Сверление</b>			
3.3.1.	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20 см, Ø до 18 мм	шт	400,00 ₺
3.3.2.	Сверление отверстий Ø до 10 мм	шт	150,00 ₺
3.3.3.	Пропил отверстия размером 30*30 мм, ДСП в стесненных условиях	шт	1 000,00 ₺
3.3.4.	Пропил отверстия размером 30*30 мм, гипсокартон в стесненных условиях	шт	1 500,00 ₺
3.3.5.	Штроба размером 20x20 мм в ГКГ (гипсокартон)	шт	120,00 ₺
3.3.6.	Штроба размером 20x20 мм в бетоне	м.пог.	600,00 ₺
3.3.7.	Штроба размером 40x40 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.пог.	200,00 ₺
3.3.8.	Штроба размером 40x40 мм в бетоне	м.пог.	1 200,00 ₺
3.3.9.	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.пог.	300,00 ₺
3.3.10.	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м.пог.	1 600,00 ₺
3.3.11.	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.пог.	400,00 ₺
3.3.12.	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м.пог.	2 500,00 ₺
<b>3.4. Демонтажные работы</b>	<b>50% стоимости монтажных работ</b>		
<b>3.5. Прочие</b>			
3.5.1.	Покраска стен в два слоя по подготовленной поверхности	1м <sup>2</sup>	400,00 ₺
3.5.2.	Выравнивание пола самовыравнивающей смесью (из материалов заказчика) h -до 10 мм.	1м <sup>2</sup>	700,00 ₺
3.5.3.	Выравнивание пола самовыравнивающей смесью	1м <sup>2</sup>	900,00 ₺

	(из материалов заказчика) h – до 20 мм.		
3.5.4	Оборудование кладовой с системой хранения стоимость	шт	79 000,00 ₽

## 4. СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ ППА)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
4.1. Ввод в общедомовую систему АПС с программированием	шт	5 500,00 ₽
4.2. Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	шт	5 500,00 ₽
4.3. Выезд специалиста с профессиональным оборудованием, обследование и диагностика существующей системы, предоставление рекомендаций	шт	1 500,00 ₽
4.4. Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) до 4-х извещателей	шт	5 500,00 ₽
4.5. Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) каждый последующий извещатель	шт	550,00 ₽
4.6. Замена дымового/теплового/ручного извещателя пожарного	шт	720,00 ₽
4.7. Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	шт	275,00 ₽
4.8. Отключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы	шт	3 000,00 ₽
4.9. Подключение установленных датчиков и пожарного извещателя к общедомовой системе	шт	3 500,00 ₽
4.10. ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	шт	550,00 ₽

## 5. ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЕЙ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
5.1. Изготовление домофонного ключа	шт	500,00 ₽
5.2. Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг	шт	3 500,00 ₽
5.3. Подключение дистанционного открытия /закрытия шлагбаума	шт	1 500,00 ₽
5.4. Временное подключение дистанционного открытия /закрытия шлагбаума	шт	250,00 ₽
5.5. Дополнительное подключение дистанционного открытия /закрытия шлагбаума	шт	500,00 ₽

## 6. ВЫВОЗ МУСОРА

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
6.1. Вывоз строительного мусора в контейнере для апартментов площадью до 39м2 (3 куб.)	шт	7 500,00 ₽
6.2. Вывоз строительного мусора в контейнере для апартментов площадью более 39м2 (5 куб.)	шт	9 000,00 ₽

## 7. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
7.1. Замена ИПУ ХВС/ГВС с приборов	шт	2 200,00 ₽
7.2. Подключение ИПУ в систему АСКУВ	шт	2 500,00 ₽
7.3. Подключение ИПУ в систему АСКУЭ	шт	2 500,00 ₽
7.4. Замена ИПЦ ХВС/ГВС (счетчик входит в стоимость)	шт	3 700,00 ₽
7.5. Опломбировка ИПУ ХВС/ГВС	шт	400,00 ₽

## 8. КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
<b>8.1 Разовая уборка apartments</b>		
8.1.1. Разовая уборка-аpartaments(до 39 м2) (удаление пыли,сухая чистка (пылесос),влажная уборка пола)без балкона	шт.	1 500,00 ₽
8.1.2. Разовая уборка-аpartaments (более 39м2) (удаление пыли,сухая чистка (пылесос),влажная уборка пола)без балкона	шт.	2 000,00 ₽
<b>8.2 Генеральная уборка apartments</b>		
8.2.1. Генеральная уборка apartments (до 39м2) (удаление пыли,сухая чистка (пылесос),влажная уборка пола, сухая чистка (пылесос) мебели,влажная уборка мебели и техники)	шт.	4 500,00 ₽
8.2.2. Генеральная уборка apartments (более 39м2) (удаление пыли,сухая чистка (пылесос),влажная уборка пола, сухая чистка (пылесос) мебели,влажная уборка мебели и техники)	шт.	6 000,00 ₽
<b>8.3 Уборка после ремонта/строительства apartments</b>		
8.3.1. Уборка после ремонта/строительства apartments	шт.	6 000,00 ₽
8.3.2. Уборка после ремонта/строительства apartments (более 39м2) (окна и балкон не входят)	шт	7 000,00 ₽
<b>8.4 Окна</b>		
8.4.1 Мытье окон в apartments (до 39м2)	шт.	2 000,00 ₽
8.4.2 Мытье окон в apartments (более 39м2) с внешним доступом с балкона	шт	4 000,00 ₽
8.4.3 Мытье окон в apartments (более 39м2) с участием клинера-альпиниста	шт	7 500,00 ₽
<b>8.5 Балкон</b>		
8.5.1 Уборка балкона в apartments (до 39м2)	шт.	1 500,00 ₽
8.5.2 Уборка балкона в apartments(более 39м2) 2 отдельных	шт.	2 500,00 ₽
8.5.3 Уборка балкона в apartments (более 39м2)1 целый	шт.	2 900,00 ₽

## 8.6. Абонементы

### 8.6.1 Абонемент на уборку 3 месяца (до 39м2) 18 000 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

### 8.6.2. Абонемент на уборку 3 месяца (более 39м2) 23 400 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

### 8.6.3. Абонемент на уборку 6 месяцев (до 39м2) 28 800 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

### 8.6.4. Абонемент на уборку 6 месяцев (более 39м2) 37 440 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

### 8.6.5. Абонемент на уборку 12 месяцев (до 39м2) 50 400 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

### 8.6.6. Абонемент на уборку 12 месяцев (более 39м2) 67 080 ₺

текущая уборка 2 раза в неделю  
генеральная уборка 1 раз в месяц

## 8.7. Помывка керхером балконной мебели

8.7.1	помывка лежака	шт.	1 000,00 ₺
8.7.2	помывка стола	шт.	600,00 ₺
8.7.3	помывка стула	шт.	500,00 ₺
8.7.4	помывка других предметов по договоренности		

## 8.8 Мангальная зона "Крымская Резиденция"

8.8.1	Аренда инвентаря для мангальной зоны (шампура, решетка, щипцы, разделочная доска, нож, баул метал., противень метал.)	шт.	1 000,00 ₺
8.8.2	Уборка мануальной зоны после мероприятия		500,00 ₺

## 8.9. Пакет гостя

8.9.1	Пакет гостя №3	шт.	145 550,00 ₺
8.9.2	Пакет гостя №5	шт.	197 500,00 ₺
8.9.3	Пакет гостя индивидуальный (стоимость рассчитывается по наполнению пакета)		-

## 8.10. Комплексная уборка апартаментов без балкона для участников программы апартаментов

8.10.1 Уборка-апартаментов (до 39 м2) (удаление пыли, сухая чистка (пылесос), влажная уборка пола, стирка и глажка до 3-х комплектов белья и комплекта полотенец.	шт.	2 950,00 ₽
8.10.2 Уборка-апартаментов (более 39м2) (удаление пыли, сухая чистка (пылесос), влажная уборка пола, стирка и глажка до 5-ти комплектов белья и комплекта полотенец.	шт.	4 450,00 ₽

## 9. ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
9.1 Плановое техобслуживание кондиционера	шт	4 500,00 ₽

### Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера:

- Диагностика (при необходимости - полная диагностика с разборкой и осмотром узлов кондиционера), диагностика компрессора.
- Проверка состояния трассы.
- Проверка предохранительных устройств.
- Проверка состояния всесезонного блока (при его наличии).
- Очистка воздушных фильтров.
- Промывка радиатора испарителя (при необходимости).
- Очистка радиатора наружного блока сжатым воздухом или минимойкой Karcher (при необходимости).
- Дозаправка хладагентом в пределах допустимой утечки 30-50 г в год (при необходимости).
- Устранение мелких неисправностей, не требующих разборки оборудования и замены деталей.

## 10. СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
10.1 Технический надзор для апартаментов и нежилых помещений до 39 м2	шт	40 000,00 ₽
10.2 Технический надзор для апартаментов и нежилых помещений более 40 м2	шт	60 000,00 ₽
10.3 Технический надзор для апартаментов и нежилых помещений свыше 120 м2	м2	1 100,00 ₽

## 11. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
11.1. Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (водоотведение)	шт	10 000,00 ₽
11.2. Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (электроснабжение)	шт	3 000,00 ₽
11.3. Изготовление дубликата документа	шт	400,00 ₽
11.4. Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт	2 000,00 ₽
11.5. Изготовление цветной копии, формат А4, лист	шт	15,00 ₽
11.6. Изготовление черно-белой копии, формат А4, лист	шт	10,00 ₽
11.7. Консультация специалиста (вызов мастера) *	шт	500,00 ₽
11.8. Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	шт	2 000,00 ₽
11.9. Предоставление пакета документов по запросу собственника для заключения договора с РСО: МОЭК, Водоканал (комплект)	шт	1 000,00 ₽
11.10. Час работ не входящих в прайс	шт	2 500,00 ₽
11.11. Услуга по объединению помещений (входит Разработка архитектурного проекта по объединению помещений, подготовка технического плана по объединению, получение выписки из ЕГРН на объединенное помещение)	шт	140 000,00 ₽
11.12. Присвоение адреса помещению	шт	15 000,00 ₽



## 12. ОКНА

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
12.1.	Регулировка створки окна (створка)	шт	от 500,00 ₺
12.2.	Регулировка балконной двери (створка)	шт	от 1 500,00 ₺
12.3.	Детские замки	шт	от 1 300,00 ₺
12.4.	Замена уплотнителя на раме окна	шт	от 200,00 ₺
12.5.	Замена оконной ручки	шт	от 300,00 ₺
12.6.	Установка балконной защелки (включая материалы)	шт	800,00 ₺
12.7.	Устройство дополнительного ограждения нижней части балкона, диаметр 16 мм, материал нержавеющая сталь (1 секция)		2 600,00 ₺
12.8.	Оклейка окон матирующей непрозрачной пленкой (3 секции)		5 100,00 ₺
12.9.	Установка ручки обратного закрывания двери балкона (металл)	шт	500,00 ₺
12.10.	Установка балконной защелки/ ручки обратного закрывания двери балкона (металл)	шт	1 000,00 ₺

## 13. Доступ на территорию комплекса

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		ЕД.ИЗМ	СТОИМОСТЬ
13.01	Доступ на территорию комплекса 1 сутки	сут.	700,00 ₺
13.02	Доступ на территорию комплекса от 2 суток	сут.	500,00 ₺
13.03	Доступ на территорию комплекса от 10 до 14 суток	сут.	400,00 ₺
13.04	Доступ на территорию комплекса от 15 суток	сут.	300,00 ₺
13.05	Доступ в кладовую (1 месяц)	мес	8 000,00 ₺
13.06	Доступ на территорию комплекса для мототехники 1 сутки	сут.	350,00 ₺
13.07	Доступ на территорию комплекса для мототехники от 2 суток	сут.	250,00 ₺
13.08	Доступ на территорию комплекса для мототехники от 10 до 14 суток	сут.	200,00 ₺
13.09	Доступ на территорию комплекса для мототехники от 15 суток	сут.	150,00 ₺

Уважаемые владельцы апартаментов, все виды услуг выполняются только при полной оплате