

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ, В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АПАРТАМЕНТАМИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. АЛУШТА, УЛ. ЗАПАДНАЯ, Д. 4, КОРПУС 2 ПРОВОДИМОГО ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Интеллект-Сервис КР» (ОГРН 1219100001911), собственника нежилого помещения № 8км, будет проведено общее собрание собственников нежилых помещений в нежилом здании, по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, корпус 2.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

#### Очный этап голосования.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«18» мая 2023 года, начало в 16.00 часов.**

Место проведения общего собрания: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис «УК Интеллект-Сервис КР», пом.47к.

**Регистрация лиц**, прибывших для участия в общем собрании собственников Здания, будет проводится по месту проведения очного этапа голосования **18.05.2023 г. с 15.20 до 16.00.**

#### Заочный этап голосования.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«30» апреля 2023 года в 9.00 часов.**

**Решение собственника необходимо заполнить и передать** инициатору общего собрания лично, курьерской доставкой или иным доступным способом по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, корпус 1, **офис «УК Интеллект-Сервис КР»**, пом. 47к, или

**направить почтовым отправлением по адресу:** 298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д.15, А/Я 85

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» сентября 2023 года, 18.00 часов.

В течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты окончания заочного этапа, будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос № 1. О выборе председателя собрания.
2. Вопрос № 2. О выборе секретаря собрания.
3. Вопрос № 3. О выборе счетной комиссии.
4. Вопрос № 4. О выборе способа управления Зданием.
5. Вопрос № 5. О выборе управляющей организации Здания.
6. Вопрос № 6. Об утверждении условий договора управления Зданием (полный текст договора опубликован на сайте [uk-is.ru](http://uk-is.ru)).
7. Вопрос № 7. Об утверждении тарифа, на основании которого рассчитывается Плата за услуги по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию общего имущества Здания.
8. Вопрос № 8. Об утверждении плана размещения зон погрузки и разгрузки.
9. Вопрос № 9. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) а также иным лицам, определенным Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), осуществлять погрузочно-разгрузочную деятельность на территории зоны разгрузки/погрузки.
10. Вопрос № 10. О запрете остановки, стоянки (парковки) автомобилей, а также проведение загрузки и разгрузки на прилегающей территории к Зданию.
11. Вопрос № 11. Об обеспечении контроля доступа к Зданию, в том числе установке шлагбаума / забора / иных ограждений в целях ограничения доступа к Зданию.
12. Вопрос № 12. Об определении функционального назначения Здания, апартаментов.
13. Вопрос № 13. О размещении в Здании, на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей к Зданию территории, помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг; торговых, коммерческих и сервисных помещений.
14. Вопрос № 14. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений.
15. Вопрос № 15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на самостоятельное определение условий, заключение, исполнение, получение денежных

средств во исполнение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в здании корпуса № 2, Комплекса, в том числе (но не исключительно) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании; соглашений об установлении сервитута, соглашений об осуществлении публичного сервитута в отношении Земельного участка, наделении полномочиями, необходимыми для осуществления договорной, претензионной и исковой деятельности, связанной с заключением и исполнением договоров о пользовании общим имуществом задания, Комплекса.

16. Вопрос № 16. О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) на пользование общим имуществом собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию.

17. Вопрос № 17. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества Здания

18. Вопрос № 18. Об использовании информационных систем при проведении в дальнейшем иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования.

19. Вопрос № 19. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).

20. Вопрос № 20. О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений в Здании сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование.

21. Вопрос № 21. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме очно-заочного, заочного голосования с использованием информационных систем.

22. Вопрос № 22. Об утверждении способа информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>.

23. Вопрос № 23. Об определении места хранения оригиналов документов общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в течение всего срока проведения общего собрания в следующие дни: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4, корпус 1, **офис «УК Интеллект-Сервис КР»**, пом.47к, **либо на сайте <https://uk-is.ru>**.

Дополнительно сообщаем, что в случае, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Приложение:

1. Бланк решения собственника для голосования в заочной форме.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

\_\_\_\_\_ / Кашеваров Д.А./

«29» марта 2023 года