

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в нежилом здании, которое является первым корпусом в составе многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

начало заочного голосования 30.04.2022 г. в 12.00, решения собственников принимаются до 01.08.2022 г. 18 часов 00 минут начало очного голосования 19.05.2022 г. в 16 часов 00 минут, окончание в 18 часов 00 минут. (далее – "Протокол")

г. Алушта

10.08.2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), являющееся собственником нежилого помещения № 3-1к общей площадью 26,6 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания, которое является первым корпусом в составе многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1 (далее – "**Здание**"), а также избранного в качестве управляющей организации Здания застройщиком Здания, Обществом с ограниченной ответственностью "Союз-Алушта", (ОГРН 1149102074220).

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа голосования начало очного голосования: 19.05.2022 г. в 16 часов 00 минут

Место проведения очного этапа голосования: *Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом.47к.*

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: *начало заочного голосования 30.04.2022 г. в 12.00.*

Дата и время окончания приема решений собственников в рамках заочного этапа голосования: *до 01.08.2022 г. 18 часов 00 минут*

Адрес, по которому осуществлялся прием подписанных решений собственников: *Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом.47к.*

Место для передачи бюллетеней: *Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом.47к.*

Общая площадь нежилых помещений в Здании: 11 795,81 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

Лица, принявшие участие в собрании: (161 собственник) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании : 9 481, 72 голосов (составляет 80,38% голосов)

Итого:

Кворум Имеется.

Общее собрание собственников помещений – Правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа управления Зданием.
3. О выборе управляющей организации Здания.
4. Об утверждении условий договора управления Зданием с управляющей организацией и его существенных условий, в том числе тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления, порядка их определения и изменения (договор управления приведен в Приложении 6 к настоящему Протоколу).
5. Об утверждении размера тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления.
6. О пределах пользования земельным участком с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.
7. Об обеспечении контроля доступа к Зданию, в том числе установке на территории Земельного участка [шлагбаума / забора / иных ограждений] в целях ограничения доступа к Зданию.
8. Об определении функционального назначения Здания и о размещении в Здании, а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию, помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг.
9. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений.
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на заключение, подписание, самостоятельное определение условий, а также на получение денежных средств в отношении следующих договоров и соглашений: (i) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Здании (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании); (ii) соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.
11. О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) на пользование общим имуществом собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию.
12. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества Здания.

13. О согласии с тем, что собственники помещений в Здании информированы о том, что многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в состав которого входит Здание, находится в стадии строительства, в связи с чем на территории Земельного участка, в том числе на прилегающей к Зданию территории, а также на смежных с Земельным участком земельных участках осуществляются строительные работы в рамках строительства иных корпусов многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также объектов инфраструктуры.
14. Об использовании информационных систем при проведении в дальнейшем иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования.
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).
16. О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений в Здании сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем.
17. Об утверждении способа информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>.
18. Об определении места хранения копий документов общего собрания собственников.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну, которая предложила:

- Избрать председателем общего собрания Кашеварова Дениса Аркадьевича - генерального директора ООО «УК Интеллект-Сервис КР».
- Избрать секретарем общего собрания Рудамётову Илону Игоревну – офис-менеджера ООО «УК Интеллект-Сервис КР».
- Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Степановой Ирины Васильевны, руководителя Службы клиентского сервиса ООО «УК Интеллект-Сервис КР»; Рудамётовой Илоны Игоревны офис-менеджера ООО «УК Интеллект-Сервис КР»; собственника апартамента № 26 Родионовой Ярослав Вадимовны.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Решение по вопросу №1:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 610,7 (90,82 %)	248, 7 (2,62 %)	621,6 (6,56 %)

Решение принято 90,82 процентами голосов .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать председателем общего собрания Кашеварова Дениса Аркадьевича - генерального директора ООО «УК Интеллект-Сервис КР».
- Избрать секретарем общего собрания Рудамётову Илону Игоревну – офис-менеджера ООО «УК Интеллект-Сервис КР».
- Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:
- Степановой Ирины Васильевны, руководителя Службы клиентского сервиса ООО «УК Интеллект-Сервис КР»; Рудамётовой Илоны Игоревны офис-менеджера ООО «УК Интеллект-Сервис КР»; собственника апартаментов № 26 Родионовой Ярославлы Вадимовны.

2. О выборе способа управления Зданием

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну, которая предложила выбрать способ управления зданием-управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

Решение по вопросу №2:	«за»	«против»	«воздержался»
	9 058,10 (95, 54%)	80,50 (0,85 %)	342, 3 (3,61 %)

Решение принято 95,54 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации Здания

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну, которая предложила Выбрать управляющую организацию Зданием – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР " (ОГРН 1219100001911).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать управляющую организацию Зданием – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

Голосовали:

Решение по вопросу №3:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 798,10 (92,79 %)	118,4 (1,25 %)	564,4 (5,96 %)

Решение принято 92,79 процентами голосов .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать управляющую организацию Зданием – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

4. Об утверждении условий договора управления Зданием с управляющей организацией и его существенных условий, в том числе тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления, порядка их определения и изменения в соответствии с Приложением 6 к настоящему Протоколу

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила утвердить условия договора управления Зданием с управляющей организацией и его существенных условий, в том числе тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления, порядка их определения и изменения в соответствии с Приложением 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить условия договора управления Зданием с управляющей организацией и его существенных условий, в том числе тарифы за оказание управляющей организацией услуг по договору управления, порядка их определения и изменения в соответствии с Приложением 6 к настоящему Протоколу.

Голосовали:

Решение по вопросу №4:	«за»	«против»	«воздержался»
	7 994,8 (84,32 %)	691,9 (7,3 %)	794,2 (8,38 %)

Решение принято 84,32 процентами голосов .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить условия договора управления Зданием с управляющей организацией и его существенных условий, в том числе тарифы за оказание управляющей организацией услуг по договору управления, порядка их определения и изменения в соответствии с Приложением 6 к настоящему Протоколу.

5. Об утверждении размера тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила утвердить размер тарифов за оказание управляющей организацией услуг по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы, на основании которых рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией, в следующем размере:

- тариф, на основании которого рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией: 95,00 рублей (ставка за 1 кв.м., НДС не облагается в связи с применением управляющей организацией упрощенной системы налогообложения);

- тариф, на основании которого рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией (на период до ввода в эксплуатацию всех корпусов первой очереди комплекса, в состав которого входит Здание): 75,00 рублей (ставка за 1 кв.м., НДС не облагается в связи с применением управляющей организацией упрощенной системы налогообложения).

Голосовали:

Решение по вопросу №5	«за»	«против»	«воздержался»
	7 526,3 (79,38 %)	1 401,8 (14,78 %)	552,9 (5,84 %)

Решение принято 79,38 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы, на основании которых рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией, в следующем размере:

тариф, на основании которого рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией: 95,00 рублей (ставка за 1 кв.м., НДС не облагается в связи с применением управляющей организацией упрощенной системы налогообложения);

тариф, на основании которого рассчитывается Плата за Услуги по управлению по договору управления, заключенного с управляющей организацией (на период до ввода в эксплуатацию всех корпусов первой очереди комплекса, в состав которого входит Здание): 75,00 рублей (ставка за 1 кв.м., НДС не облагается в связи с применением управляющей организацией упрощенной системы налогообложения).

- 6. О пределах пользования земельным участком с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.**

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила разрешить размещение летней веранды ресторана и осуществление деятельности ресторана на части общей площадью 167,2 кв.м и 144,7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание;

- Разрешить размещение летней веранды ресторана и осуществление деятельности ресторана на части Земельного участка, которая прилегает к нежилым помещениям Здания, общей площадью 167,2 кв.м и 144,7 кв.м, предназначенным для размещения ресторана и расположенным на - 1 этаже Здания (Приложение 7 к настоящему протоколу);
- Разрешить размещение зоны загрузки и разгрузки на части Земельного участка, прилегающего к Зданию (Приложение 7 к настоящему протоколу).
- Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), а также иным лицам, определенным Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), осуществлять погрузочно-разгрузочную деятельность на территории зоны разгрузки/погрузки, в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания

Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании;

- Запретить остановку, стоянку (парковку) автомобилей, а также проведение загрузки и разгрузки на Земельном участке, в том числе на прилегающей территории к Зданию, помимо остановки, стоянки (парковки) автомобилей, а также проведения загрузки и разгрузки на специально отведенных для этого местах, отмеченных специальными обозначающими знаками, в соответствии с правилами пользования апартаментами в Здании, содержание и порядок изменения которых приведены в договоре управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Разрешить размещение летней веранды ресторана и осуществление деятельности ресторана на части Земельного участка, которая прилегает к нежилым помещениям Здания, общей площадью 167,2 кв.м и 144,7 кв.м, предназначенным для размещения ресторана и расположенным на - 1 этаже Здания (Приложение 7 к настоящему протоколу);
- Разрешить размещение зоны загрузки и разгрузки на части Земельного участка, прилегающего к Зданию (Приложение 7 к настоящему протоколу).
- Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), а также иным лицам, определенным Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), осуществлять погрузочно-разгрузочную деятельность на территории зоны разгрузки/погрузки, в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании;
- Запретить остановку, стоянку (парковку) автомобилей, а также проведение загрузки и разгрузки на Земельном участке, в том числе на прилегающей территории к Зданию, помимо остановки, стоянки (парковки) автомобилей, а также проведения загрузки и разгрузки на специально отведенных для этого местах, отмеченных специальными обозначающими знаками, в соответствии с правилами пользования апартаментами в Здании, содержание и порядок изменения которых приведены в договоре управления.

Голосовали:

Решение по вопросу №6:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 607,60 (90,78 %)	313,8 (3,31 %)	559,9 (5,91 %)

Решение принято 90,78 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Разрешить размещение летней веранды ресторана и осуществление деятельности ресторана на части Земельного участка, которая прилегает к нежилым помещениям Здания, общей площадью 167,2 кв.м и 144,7 кв.м, предназначенным для размещения ресторана и расположенным на - 1 этаже Здания (Приложение 7 к настоящему протоколу);
- Разрешить размещение зоны загрузки и разгрузки на части Земельного участка, прилегающего к Зданию (Приложение 7 к настоящему протоколу).
- Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), а также иным лицам, определенным Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-

Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), осуществлять погрузочно-разгрузочную деятельность на территории зоны разгрузки/погрузки, в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании;

- Запретить остановку, стоянку (парковку) автомобилей, а также проведение загрузки и разгрузки на Земельном участке, в том числе на прилегающей территории к Зданию, помимо остановки, стоянки (парковки) автомобилей, а также проведения загрузки и разгрузки на специально отведенных для этого местах, отмеченных специальными обозначающими знаками, в соответствии с правилами пользования апартаментами в Здании, содержание и порядок изменения которых приведены в договоре управления.

7. Об обеспечении контроля доступа к Зданию, в том числе установке на территории Земельного участка [шлагбаума /забора /иных ограждений] в целях ограничения доступа к Зданию.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила разрешить обеспечить контроль доступа к Зданию посредством установки на территории Земельного участка [шлагбаума / забора / иных ограждений] в целях ограничения доступа к Зданию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Разрешить обеспечить контроль доступа к Зданию посредством установки на территории Земельного участка шлагбаума / забора / иных ограждений в целях ограничения доступа к Зданию в местах, определенных для этих целей Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) и/или Обществом с ограниченной ответственностью "Союз-Алушта", (ОГРН 1149102074220) (указанные лица могут определять тип соответствующего размещаемого объекта, способ и место его расположения на Земельном участке).

Голосовали:

Решение по вопросу №7:	«за»	«против»	«воздержался»
	9 209,2 (97,13 %)	181,40 (1,91 %)	90,7 (0,96 %)

Решение принято 97,13 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Разрешить обеспечить контроль доступа к Зданию посредством установки на территории Земельного участка шлагбаума / забора / иных ограждений в целях ограничения доступа к Зданию в местах, определенных для этих целей Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) и/или Обществом с ограниченной ответственностью "Союз-Алушта", (ОГРН 1149102074220) (указанные лица могут определять тип соответствующего размещаемого объекта, способ и место его расположения на Земельном участке).

8. Об определении функционального назначения Здания и о размещении в Здании, а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию, помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить и согласиться с тем, что Здание по своему функциональному назначению представляет собой

многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в связи с чем отдельные апартаменты, расположенные в Здании, будут использоваться в качестве средств размещения и оказания в них гостиничных услуг.

- Разрешить размещение в Здании, а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию, отдельных помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг управляющей организацией или иным специально созданным для этого юридическим лицом, в том числе разрешить размещение торговых, коммерческих и сервисных помещений в Здании при условии, что такие помещения могут быть размещены только на 1, -1 и -2 этажах Здания в помещениях, предназначенных для коммерческого использования (за исключением помещений, имеющих назначение "апартаменты").

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить и согласиться с тем, что Здание по своему функциональному назначению представляет собой многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в связи с чем отдельные апартаменты, расположенные в Здании, будут использоваться в качестве средств размещения и оказания в них гостиничных услуг.
- Разрешить размещение в Здании, а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию, отдельных помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг управляющей организацией или иным специально созданным для этого юридическим лицом, в том числе разрешить размещение торговых, коммерческих и сервисных помещений в Здании при условии, что такие помещения могут быть размещены только на 1, -1 и -2 этажах Здания в помещениях, предназначенных для коммерческого использования (за исключением помещений, имеющих назначение "апартаменты").

Голосовали:

Решение по вопросу №8:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 773,70 (92,54 %)	387,9 (4,09 %)	319,7 (3,37 %)

Решение принято 92,54 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить и согласиться с тем, что Здание по своему функциональному назначению представляет собой многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в связи с чем отдельные апартаменты, расположенные в Здании, будут использоваться в качестве средств размещения и оказания в них гостиничных услуг.
- Разрешить размещение в Здании, а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию, отдельных помещений, объектов и оборудования, необходимых для оказания гостиничных услуг управляющей организацией или иным специально созданным для этого юридическим лицом, в том числе разрешить размещение торговых, коммерческих и сервисных помещений в Здании при условии, что такие помещения могут быть размещены только на 1, -1 и -2 этажах Здания в помещениях, предназначенных для коммерческого использования (за исключением помещений, имеющих назначение "апартаменты").

- 9. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего**

имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая , предложила определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) уполномочено от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений (в том числе, как это предусмотрено частью 6 статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года "О государственной регистрации недвижимости").

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) уполномочено от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений (в том числе, как это предусмотрено частью 6 статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года "О государственной регистрации недвижимости").

Голосовали:

Решение по вопросу №9:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 759,10 (92,38 %)	463,8 (4,89 %)	258,4 (2,73 %)

Решение принято 92,38 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) уполномочено от имени собственников помещений в Здании на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в Здании, заявления о государственном кадастровом учете Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений (в том числе, как это предусмотрено частью 6 статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года "О государственной регистрации недвижимости").

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на заключение, подписание, самостоятельное определение условий, а также на получение денежных средств в отношении следующих договоров и соглашений: (i) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Здании (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании); (ii) соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в

отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Здании на заключение, подписание, самостоятельное определение условий, а также на получение денежных средств в отношении следующих договоров и соглашений: (i) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Здании (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании); (ii) соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Здании на заключение, подписание, самостоятельное определение условий, а также на получение денежных средств в отношении следующих договоров и соглашений: (i) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Здании (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании); (ii) соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.

Голосовали:

Решение по вопросу №10	«за»	«против»	«воздержался»
	8 118,10 (85,62 %)	699,00 (7,37 %)	663,7 (7,01 %)

Решение принято 85,62 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Здании на заключение, подписание, самостоятельное определение условий, а также на получение денежных средств в отношении следующих договоров и соглашений: (i) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в Здании (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также рекламы торговых и сервисных помещений, расположенных в Здании); (ii) соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым

номером 90:15:010107:4611 общей площадью 17 509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, на котором расположено Здание.

11. О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) на пользование общим имуществом собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая , предложила разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) использовать общее имущество собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию. Размещение такой рекламы будет осуществляться Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) использовать общее имущество собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию. Размещение такой рекламы будет осуществляться Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании.

Голосовали:

Решение по вопросу №11:	«за»	«против»	«воздержался»
	7 894,60 (83,26 %)	958,30 (10,11 %)	628,40 (6,63 %)

Решение принято 83,26 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) использовать общее имущество собственников помещений в Здании в целях размещения рекламы деятельности Здания в качестве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, в том числе наружной рекламы и рекламных конструкций, а также информационных

материалов и внутренней визуальной навигации в Здании (в том числе на фасадах, стенах Здания), а также на территории объектов, являющихся общим имуществом Здания, в том числе на прилегающей территории к Зданию. Размещение такой рекламы будет осуществляться Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) в соответствии с регламентом, утвержденным в этих целях Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), для утверждения которого не требуется в дальнейшем проведение общего собрания собственников помещений в Здании.

12. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества Здания

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить, что денежные средства, полученные от использования общего имущества Здания, в том числе, но не ограничиваясь, от заключения Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) договоров аренды общего имущества Здания, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, соглашений об установлении сервитутов, в том числе сервитутов в отношении Земельного участка, а также иных договоров в отношении использования общего имущества Здания, подлежат накоплению на расчетном счете Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) и дальнейшему использованию Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), помимо прочего, в целях ремонта и содержания общего имущества Здания, содержания и развития инфраструктуры Здания и Комплекса, улучшения благоустройства и озеленения Земельного участка, в том числе прилегающей территории к Зданию, а также в целях обновления малых архитектурных форм..

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Определить, что денежные средства, полученные от использования общего имущества Здания, в том числе, но не ограничиваясь, от заключения Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) договоров аренды общего имущества Здания, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, соглашений об установлении сервитутов, в том числе сервитутов в отношении Земельного участка, а также иных договоров в отношении использования общего имущества Здания, подлежат накоплению на расчетном счете Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) и дальнейшему использованию Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), помимо прочего, в целях ремонта и содержания общего имущества Здания, содержания и развития инфраструктуры Здания и Комплекса, улучшения благоустройства и озеленения Земельного участка, в том числе прилегающей территории к Зданию, а также в целях обновления малых архитектурных форм.

Голосовали:

Решение по вопросу №12:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 190,90 (86,39 %)	813,20 (8,58 %)	477,20 (5,03 %)

Решение принято 86,39 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить, что денежные средства, полученные от использования общего имущества Здания, в том числе, но не ограничиваясь, от заключения Обществом с

ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) договоров аренды общего имущества Здания, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, соглашений об установлении сервитутов, в том числе сервитутов в отношении Земельного участка, а также иных договоров в отношении использования общего имущества Здания, подлежат накоплению на расчетном счете Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) и дальнейшему использованию Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), помимо прочего, в целях ремонта и содержания общего имущества Здания, содержания и развития инфраструктуры Здания и Комплекса, улучшения благоустройства и озеленения Земельного участка, в том числе прилегающей территории к Зданию, а также в целях обновления малых архитектурных форм.

13. О согласии с тем, что собственники помещений в Здании информированы о том, что многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в состав которого входит Здание, находится в стадии строительства, в связи с чем на территории Земельного участка, в том числе на прилегающей к Зданию территории, а также на смежных с Земельным участком земельных участках осуществляются строительные работы в рамках строительства иных корпусов многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также объектов инфраструктуры.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила подтвердить согласие с тем, что собственники помещений в Здании информированы о том, что многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в состав которого входит Здание, находится в стадии строительства, в связи с чем на территории Земельного участка, в том числе на прилегающей к Зданию территории, а также на смежных с Земельным участком земельных участках осуществляются строительные работы в рамках строительства иных корпусов многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также объектов инфраструктуры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Подтвердить согласие с тем, что собственники помещений в Здании информированы о том, что многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в состав которого входит Здание, находится в стадии строительства, в связи с чем на территории Земельного участка, в том числе на прилегающей к Зданию территории, а также на смежных с Земельным участком земельных участках осуществляются строительные работы в рамках строительства иных корпусов многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также объектов инфраструктуры.

Голосовали:

Решение по вопросу №13:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 982,90 (94,74 %)	111,3 (1,17 %)	387,10 (4,09 %)

Решение принято 94,74 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Подтвердить согласие с тем, что собственники помещений в Здании информированы о том, что многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами, в состав которого входит Здание, находится в стадии строительства, в связи с чем на территории Земельного участка, в том числе на прилегающей к Зданию территории, а также на смежных с Земельным участком земельных участках осуществляются строительные работы в рамках строительства иных корпусов многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами, а также объектов инфраструктуры.

14. Об использовании информационных систем при проведении в дальнейшем иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить, что в дальнейшем при проведении иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования могут быть использованы информационные системы, специально созданные для организации проведения общих собраний собственников помещений в зданиях с использованием сети Интернет. При этом выбор конкретной информационной системы для проведения общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что в дальнейшем при проведении иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования могут быть использованы информационные системы, специально созданные для организации проведения общих собраний собственников помещений в зданиях с использованием сети Интернет. При этом выбор конкретной информационной системы для проведения общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

Голосовали:

Решение по вопросу №14:	«за»	«против»	«воздержался»
	8869,80 (93,55 %)	219,9 (2,32 %)	391,6 (4,13 %)

Решение принято 93,55 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что в дальнейшем при проведении иных общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования могут быть использованы информационные системы, специально созданные для организации проведения общих собраний собственников помещений в зданиях с использованием сети Интернет. При этом выбор конкретной информационной системы для проведения общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911).

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).

Голосовали:

Решение по вопросу №15:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 892,60 (93,79 %)	309,40 (3,26 %)	279,30 (2,95 %)

Решение принято 93,79 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) является лицом, которое от имени собственников помещений в Здании уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания).

16. О порядке приема администратором общего собрания собственников помещений в Здании сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Здании, решений собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем.

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить, что при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем сообщения о проведении таких общих собраний собственников помещений в Здании, а также решения собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование, должны быть направлены администратору общего собрания, Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), следующими способами: (1) по адресу электронной почты: info@uk-is.ru , или (2) почтой: 298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул.Ленина, д.15, А/Я 85, курьерской доставкой или иным доступным способом по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Здании должно быть получено администратором общего собрания, Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в Здании;

Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем должна составлять 55 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем сообщения о проведении таких общих собраний собственников помещений в Здании, а также решения собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование, должны быть направлены администратору общего собрания, Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), следующими способами: (1) по адресу электронной почты: info@uk-is.ru , или (2) почтой: 298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д.15, А/Я 85, курьерской доставкой или иным доступным способом по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Здании должно быть получено администратором общего собрания, Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в Здании;

Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем должна составлять 55 дней.

Голосовали:

Решение по вопросу №16:	«за»	«против»	«воздержался»
	8 840,90 (93,24 %)	331,10 (3,49 %)	309,30 (3,27 %)

Решение принято 93,24 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить, что при проведении общих собраний собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем сообщения о проведении таких общих собраний собственников помещений в Здании, а также решения собственников помещений в Здании по вопросам, поставленным на голосование, должны быть направлены администратору общего собрания, Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), следующими способами: (1) по адресу электронной почты: info@uk-is.ru , или (2) почтой: 298500, Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д.15, А/Я 85, курьерской доставкой или иным доступным способом по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Здании должно быть получено администратором общего собрания, Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911), не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в Здании;

Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Здании в форме заочного голосования с использованием информационных систем должна составлять 55 дней.

17. Об утверждении способа информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила утвердить способ информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях путем размещения на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить способ информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях путем размещения на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>.

Голосовали:

Решение по вопросу №17:	«за»	«против»	«воздержался»
	9 240,70 (97,46 %)	121,50 (1,28 %)	119,10 (1,26 %)

Решение принято 97,46 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить способ информирования собственников помещений в Здании об итогах проведения общего собрания собственников и о принятых решениях путем размещения на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911): <https://uk-is.ru/>.

18. Об определении места хранения копии документов общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Степанову Ирину Васильевну которая, предложила определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений – офис Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом. 47н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений – офис Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом. 47н.

Голосовали:

Решение по вопросу №18:	«за»	«против»	«воздержался»
	9 183,00 (96,85%)	89,0 (0,94 %)	209,30 (2,21 %)

Решение принято 96,85 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений – офис Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Интеллект-Сервис КР" (ОГРН 1219100001911) по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом. 47н.

Место хранения Протокола и решений собственников помещений: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, 4, корпус 1, офис УК Интеллект-Сервис, пом. 47к.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в Здании на 5 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в Здании на 13 листах
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Здании, определенном решением общего собрания собственников помещений в Здании на 11 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в Здании
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании Договор всеми приложениями.
6. Договор управления Зданием со всеми приложениями
7. Схема расположения зон проведения погрузочно-разгрузочных работ

Способом подтверждения проведения заседания в рамках очного этапа общего собрания собственников, результатов голосования на таком заседании, а также голосования в соответствии с действующим законодательством является протокола председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также членами комиссии, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результаты подсчета голосов на общем собрании собственников.

Председатель общего собрания: Кашеваров Денис Аркадьевич /Ф.И.О./ (подпись)

"10" августа 2022 г.

Секретарь общего собрания: Рудамётова Илона Игоревна /Ф.И.О./ (подпись)

"10" августа 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Степановой Ирины Васильевны /Ф.И.О./

(подпись)

"10" августа 2022 г.

Родионова Ярослава Вадимовна /Ф.И.О./

(подпись)

"10" августа 2022 г.